



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr. __

Par pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu, 5 cirsmu īpašumā "Mellužu mežs", Veselavas pagastā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Cēsu novada dome iepazīstas ar informāciju par pašvaldības kustamās mantas – 5 cirsmu īpašumā "Mellužu mežs", Veselavas pagastā, atsavināšanu un izsoles noteikumu projektu. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

Izolāmā kustamā manta ir 4 kailcirtes un 1 sanitārās izlases cirsmas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Mellužu mežs", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4294 003 0045.

Ar Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājas E.Širantes atsavināšanas ierosinājumu kustamā manta - 4 kailcirtes un 1 sanitārās izlases cirsmas "Mellužu mežs" tiek nodotas atsavināšanai izsolē.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmās daļas regulējums nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina attiecīgās atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu un 73. panta ceturto daļu un atbilstoši "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 10.pantam, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai izsolē Cēsu novada pašvaldības kustamo mantu - 4 kailcirtes un 1 sanitārās izlases cirsmas īpašumā "Mellužu mežs", Veselavas pagastā, Cēsu novadā.
2. Apstiprināt Priekuļu novada pašvaldības kustamās mantas - 4 kailcirtes un 1 sanitārās izlases cirsmas īpašumā "Mellužu mežs", Veselavas pagastā, elektroniskās izsoles noteikumus.
3. Noteikt izsoles sākuma cenu – 184 700,00 EUR (viens simts astoņdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
5. Kontrole par lēmumu izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītājai E.Širantei.

Sagatavotājs: L.S. Berovska

**Cēsu novada pašvaldības kustamās mantas - 4 kailciršu un 1 sanitārās izlases cirsmas īpašumā
"Mellužu mežs", Veselavas pagastā**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, 100% par EUR tiek pārdota Cēsu novada pašvaldībai piederošā kustamā manta - 4 kailcirtes un 1 sanitārās izlases cirsmas īpašumā "Mellužu mežs", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 4294 003 0045, kas sastāv no kailcirtēm meža 1. kvartāla 8., 9., 20., un 63. nogabalā, likvidā krāja – 1317,66 m³, no tās lietkoksne 1104,56 m³, malka 213,1 m³, kopējā izcērtamā platība – 4,4 ha; meža 1. kvartāla 13., 12.1. nogabalā likvidā krāja – 354,01 m³, no tās lietkoksne 262,61 m³, malka 91,4 m³, kopējā izcērtamā platība – 1,3 ha; meža 1. kvartāla 14. nogabalā likvidā krāja – 250,65 m³, no tās lietkoksne 146,68 m³, malka 103,97 m³, kopējā izcērtamā platība – 1,0 ha; meža 1. kvartāla 16., 17., un 31. nogabalā likvidā krāja – 1475,86 m³, no tās lietkoksne 1229,95 m³, malka 245,91 m³, kopējā izcērtamā platība – 14,6 ha un sanitārā izlases cirte meža 1. kvartāla 13.1, nogabalā likvidā krāja – 62,18 m³, no tās lietkoksne 53,34 m³, malka 8,84 m³, kopējā izcērtamā platība – 0,2 ha, **kopā likvidā krāja 3460,36 m³, no tās lietkoksne 2797,14 m³, malka 663,22 m³.** (turpmāk - Cirsmā).
- 1.2. Cirsmu izstrādes gaitā ciršanas atliekas ir jāizved no cirsmas turpmākai pārstrādei sašķelidojot, zemākajās vietās iekļājot pievešanas ceļos.
- 1.3. Izsolāmās cirsmas dabā iespējams apskatīt katras nedēļas otrdienās un trešdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00, iepriekš sazinoties ar mežsaimniecības speciālistu Aināru Amantovu, tel. Nr. 29722111.
- 1.4. Kustamās mantas izsoles nosacītā sākuma cena – 184 700,00 EUR (viens simts astoņdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).
- 1.5. Izsoles solis – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro un 00 centi).
- 1.6. Izsoles mērķis - pārdot kustamo mantu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, elektroniskā izsolē.
- 1.7. Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.
- 1.8. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva”, Cēsu novada informatīvajā izdevumā „Cēsu novada vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.cesunovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē www.izsoles.ta.gov.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt īpašumā Cirsmu.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt mantas pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.3. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, 20 (divdesmit) dienu laikā no Cirsmas izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma jāiemaksā nodrošinājums 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 18 470,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit euro un 00 centi) ar norādi „Izsoles nodrošinājums elektroniskai izsolei kustamai mantai - 5 cirsmu atsavināšanu īpašumā "Mellužu mežs", Veselavas pagastā, " kādā no Cēsu novada pašvaldības norēķinu kontiem.
- 3.4. Nodrošinājums izsoles dalībniekiem jāiemaksā Cēsu novada pašvaldības norēķinu kontā:
A/S SEB Banka, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5;
A/S Swedbank, konta Nr. LV36 HABA 0001 4020 3883 7;
A/S Citadele banka, konta Nr. LV60 PARX 0002 6785 6001 7;
A/S Luminor Bank, konta Nr. LV73 RIKO 0002 0131 0575 1.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē, kurš izpildījis visus izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.
- 4.5. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 1000,00 EUR (viens tūkstošis *euro*, 00 centi), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 4.6. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 4.7. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 4.8. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 4.9. Izsole noslēdzas 30 (trīsdesmitajā) dienā no Cirsmas izsoles sludinājuma norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 30 (trīsdesmitā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 4.10. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 4.11. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Cirsmu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Nodrošinājums tiek atmaksāts, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.
- 4.13. Elektronisko izsoļu vietnē elektroniski sagatavotais akts uzskatāma par nodomu protokolu un tam ir informatīvs raksturs.

5. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, desmit darba dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto kustamo mantu.
- 5.2. Ja izsoles dalībnieks desmit darba dienu laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz kustamās mantas pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldi un piedāvā kustamo mantu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam 10 (desmit) darbadienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par kustamās mantas pirkšanu par viņa nosolīto augstāko cenu, vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par īpašuma pirkšanu veicot pilnu norēķinu.
- 5.3. Cēsu novada domes izpilddirektore piecu darba dienu laikā pēc elektroniskā izsoles akta sagatavošanas apstiprina izsoles rezultātus.

- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas apmaksas persona, kas nosolījusi kustamo mantu, paraksta pirkuma līgumu.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

6.1.1 izsolei nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. neviens no izsoles dalībniekiem, kas pieteicies izsolei, nepārsola sākumcenu;

6.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu;

6.1.4. izsoles norises laikā vai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja Izsoles rīkošanā ir pieļauta atkāpe no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šajos Izsoles noteikumos paredzētās kārtības.